
STEČAJNI UPRAVITELJ SILVIJA ŽUŽIĆ
Vrh, Salatić 62, 51500 Krk
tel/fax: +385 (0)51 865 097; mob: +385 (0)99 4004 556
e-mail: info@odvjetnica-zuzic.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: St-366/2025

U Krku, dana 02.10.2025. godine

Stečajni dužnik: BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
OIB: 91690942175, Kozala 34, 51000 Rijeka

Privremeni
stečajni upravitelj: Silvija Žužić
Vrh, Salatić 62, 51500 Krk

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU

za ročište zakazano za
dan 12.11.2025. u 10:00 sati

*elektronskim putem
privici*

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. gornji od dana 18.09.2025. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA j.d.o.o. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju društva podnesem izvješće o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 04.09.2025. godine FINA, Regionalni centar Rijeka u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 02.09.2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.401,84 eura, te da dužnik ima 1 zaposlenih.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo (BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA j.d.o.o.)

OIB: 91690942175

Sjedište: Kozala 34, 51000 Rijeka

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost: 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Evidencijske djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodova, kanalizacije, plina, instalacija za grijanje i klimatizaciju i ostali građevinski instalacijski radovi
- * završni građevinski radovi; fasadni i štukatorski radovi, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, radovi suhe gradnje i drugi završni građevinski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * limarski i bravarski radovi
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva: ZDENAN BARUŠIĆ, OIB: 60700273577, Kozala 34, 51000 Rijeka (jedini osnivač j.d.o.o.)

Osobe ovlaštene za zastupanje: ZDENAN BARUŠIĆ, OIB: 60700273577, Kozala 34, 51000 Rijeka, član uprave (zastupa samostalno i neograničeno)

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Zdenana Barušić zatraženo je pisanim putem na adresu prebivališta da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Preporučena pošiljka upućena na adresu prebivališta direktora društva otpremljena je dana 22.09.2025. godine, međutim pošiljka se vratila s naznakom „odselio“.

Privremena stečajna upraviteljica je dana 01.10.2025. godine otpremila direktoru i e-mail. Kako do trenutka pisanja izvješća Zdenan Barušić nije dostavio tražene podatke, to privremena stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti izvršiti uvid u poslovne knjige – financijsku dokumentaciju dužnika.

Dokaz - Pismena s potvrdom o otpremi (prilog 1)

2. Izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika na području Općinskog suda u Rijeci te je ishodovana potvrda da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela. Nadalje, Odjel za katastar nekretnina Krk izdalo je uvjerenje kojim se potvrđuje da društvo nije upisano u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz - Potvrde (prilog 2)

3. Izvršena je provjera vlasništva vozila dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je zaprimljeno uvjerenje iz kojeg proizlazi da bi dužnik na dan 19.09.2025. bio evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila na području RH:

- N1, marka MERCEDES SPRINTER 212D, godina proizvodnje 1996. (s upisanom mjerom ograničenog raspolaganja),
- N1, marka RENAULT MASTER, godina proizvodnje 2005.,
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 TDI, godina proizvodnje 2017.

Dokaz - Uvjerenje (prilog 3)

4. Izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata u RH pri Lučkoj kapetaniji Krk te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik **nije evidentiran kao vlasnik motornog plovila ili brodar.**

Dokaz - Potvrda (prilog 4)

5. Obzirom da je sukladno Prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka utvrđeno da dužnik ima 1 zaposlenih, od strane HZMO-a zatraženi su podaci o zaposleniku. Iz zaprimljene potvrde od dana 22.09.2025. godine proizlazi da dužnik nema prijavljenih radnika.

Dokaz - Potvrda (prilog 5)

6. Pregledom sustava e-komunikacije utvrđeno je da se u odnosu na dužnika trenutno ne vode sudski postupci.

7. Izvršen je uvid u **FINA Registar godišnjih financijskih izvještaja** te je utvrđeno da je posljednji financijski izvještaj predan 30.04.2025. godine za 2024. godinu. U nastavku bilanca za poduzetnike i račun dobiti i gubitka za 2024. godinu, dok se bilješke uz financijska izvješća poduzetnika i odluka o raspodjeli dobiti nalaze u privitku.

Dokaz - Bilješke uz financijska izvješća poduzetnika (**prilog 6**)
- Odluka o raspodjeli dobiti (**prilog 7**)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

02.10.2025 09:46:06

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	91690942175 / 05277531
Tvrtka:	BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA j.d.o.o.
Adresa:	Kozala 34, 51000 RIJEKA
Datum predaje:	30.04.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	22.604,57	17.209,93	

[illegible]

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

02.10.2025 09:45:13

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	91690942175 / 05277531
Tvrtka:	BARUŠIĆ GRADNJA RIJEKA j.d.o.o.
Adresa:	Kozala 34, 51000 RIJEKA
Datum predaje:	30.04.2025.

iznosi u EUF

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		99.726,39	78.704,45

[illegible]

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA_____

Uvidom u zemljišne knjige i druge javne registre, utvrđeno je da društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Na dan 19.09.2025. godine dužnik je bio evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila na području RH:

- N1, marka MERCEDES SPRINTER 212D, godina proizvodnje 1996. (s upisanom mjerom ograničenog raspolaganja),
- N1, marka RENAULT MASTER, godina proizvodnje 2005.,
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 TDI, godina proizvodnje 2017.

Podaci o dugotrajnoj imovini i kratkotrajnoj imovini nisu poznati zbog nemogućnosti uvida u poslovne knjige dužnika.

Sukladno javno objavljenim financijskim izvješćima proizlazi kako bi knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila 17.209,93 €. U financijskom izvješću za 2024. godinu nije prikazano od čega bi se dugotrajna materijalna imovina imala sastojati.

Iz objavljene bilance vidljivo je da kratkotrajna imovina dužnika iznosi ukupno 107.343,84 €, odnosno za zalihe 6.165,33 €, za potraživanja 101.161,20 €, te za novac u banci i blagajni 17,31 €.

Ukupne dugoročne obveze iznosile su ukupno 18.155,45 €, a kratkoročne obveze iznosile su ukupno 95.733,42 €.

Sukladno navedenome, ukupna imovina iznosila bi 124.553,77 €, a ukupne obveze 113.888,87 €. Iz navedenih pokazatelja proizlazi da je na kraju 2024. imovina dužnika bila veća od obveza, a time da društvo nije bilo prezaduženo. Na pitanje je li dužnik sada prezadužen ne može se odgovoriti bez dovođenja u red poslovnih knjiga.

Kako iz samog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom proizlazi da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 02.09.2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 5.401,84 eura, dužnik bi bio nesposoban za plaćanje.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA_____

U nastavku se nalazi popis nastalih i predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	500,00 €
2.	Stvarni troškovi prethodnog postupka (poštarina 3,25 €, trošak izdavanja potvrde ZK odjela Rijeka 2,65 €, trošak izdavanja potvrde STP "KRK" 2,73 €)	8,63 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	1.000,00 €
4.	Naknada troškova prijevoza Krk - Rijeka - Krk 100 km*0,50 € *3 ročišta	150,00 €
5.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	600,00 €
6.	Troškovi zbrinjavanja arhivske građe	500,00 €
7.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI	65,00 €
8.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	800,00 €
9.	Trošak procjenitelja	1.500,00 €
10.	Trošak oglašavanja dužnikove imovine	300,00 €
	UKUPNO	5.423,63 €

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA_____

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 1. i 2, Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;

2. bivšem zakonskom zastupniku dužnika nije se uručio dopis na adresu prebivalište. Upućen mu je i e-mail, ali na isti privremena stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor. Zbog navedenog nije utvrđeno jesu li vozila i dalje u vlasništvu društva, niti u kakvom su stanju;
3. predlaže se da Naslov čl. 117. u svezi s čl. 178. Stečajnog zakona pozove osobu ovlaštenu na zastupanje dužnika da dostavi potrebne podatke, a podredno sukladno čl. 132. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da predujme iznos od 5.423,63 € za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Silvija Žužić